

3.6. 2013 ⇒ Z 12.9.

U s n e s e n í Rada města Zlína

120/7R/2013 souhlasí

1. s uzavřením Dohody o narovnání mezi statutárním městem Zlínem se sídlem nám. Míru 12, 761 40 Zlín, IČ: 00283924 a Bytovým družstvem Podlesí se sídlem nám. Míru 12, 761 40 Zlín, IČ: 26295563, ve které se Bytové družstvo Podlesí zavazuje uhradit statutárnímu městu Zlín do 10 pracovních dnů od účinnosti této dohody částku ve výši 1.450.000,- Kč jakožto náhradu za vypořádání hospodaření se společnou věcí dle dohody podílových spoluvlastníků bytových domů o hospodaření se společnou věcí ze dne 1.9. 2003 za období od 1.9. 2003 do 31. 12. 2012 a statutární město Zlín se zavazuje po uhrazení výše uvedené částky ukončit soudní řízení v této věci, přičemž veškeré náklady spojené se soudním řízením si ponese každá strana sama;

2. s uzavřením Kupní smlouvy o převodu spoluvlastnického podílu mezi statutárním městem Zlínem se sídlem nám. Míru 12, 761 40 Zlín, IČ: 00283924 jako prodávajícím a Bytovým družstvem Podlesí se sídlem nám. Míru 12, 761 40 Zlín, IČ: 26295563 jako kupujícím, kterou statutární město Zlín prodává id. 29/100 k budově č.p. 5406 (bytový dům) na pozemku p.č. st. 8487, k budově č.p. 5407 (bytový dům) na pozemku p.č. st. 8488, k budově č.p. 5408 (bytový dům) na pozemku p.č. st. 8489, k budově č.p. 5409 (bytový dům) na pozemku p.č. st. 8490, k budově č.p. 5410 (bytový dům) na pozemku p.č. st. 8491 a k budově č.p. 5411 (bytový dům) na pozemku p.č. st. 8492, vše v k. ú. a obci Zlín za kupní cenu ve výši 10 000,00 Kč bez DPH, která bude uhrazena do 15 kalendářních dnů po nabytí účinnosti této kupní smlouvy s tím, že účinnost této kupní smlouvy se odkládá a nastane teprve dnem 1. 10. 2023;

3. s uzavřením Dodatku č. 3 ke Smlouvě o sdružení č. 1558820125 ze dne 19. 8. 2002 ve znění dodatku č. 1 ze dne 31. 10. 2002 a dodatku č. 2 ze dne 12. 1. 2004 a s uzavřením Dodatku č. 2 ke Smlouvě o sdružení č. 1558820140 ze dne 31. 10. 2002 ve znění dodatku č. 1 ze dne 12. 1. 2004, mezi statutárním městem Zlínem se sídlem nám. Míru 12, 761 40 Zlín, IČ: 00283924 a Bytovým družstvem Podlesí se sídlem nám. Míru 12, 761 40 Zlín, IČ: 26295563, kterým se mění smlouvy o sdružení, jejichž předmětem bylo sdružení finančních prostředků na společnou výstavbu 6 bytových domů, tj. budovy č.p. 5406 na pozemku p.č. st. 8487, budovy č.p. 5407 na pozemku p.č. st. 8488, budovy č.p. 5408 na pozemku p.č. st. 8489, budovy č.p. 5409 na pozemku p.č. st. 8490, budovy č.p. 5410 na pozemku p.č. st. 8491 a budovy č.p. 5411 na pozemku p.č. st. 8492, vše v k. ú. a obci Zlín v následujících částech:

a) v článku VIII. se doplňuje nový odst. 9, kterým se smluvní strany dohodly na stanovení skutečných finančních podílů vložených jednotlivými členy sdružení v poměru statutární město Zlín - 22% a Bytové družstvo Podlesí - 78%, přičemž výše spoluvlastnických podílů na majetkových hodnotách zůstane zachována v poměru statutární město Zlín - 51% a Bytové družstvo Podlesí - 49%,

b) v článku VIII. se doplňuje nový odst. 10, kterým se smluvní strany dohodly, že spoluvlastnické podíly se po uplynutí lhůty 20ti let od kolaudace všech šesti bytových domů (po uplynutí podmínek Státního fondu rozvoje bydlení) změní v souladu se skutečnými finančními vklady vloženými jednotlivými členy sdružení dle dohody takto:

spoluvlastnický podíl Bytového družstva Podlesí - 78%

spoluvlastnický podíl statutárního města Zlína - 22%

s tím, že k zajištění této dohody podepíše statutární město Zlín a Bytové družstvo Podlesí kupní smlouvu s odloženou účinností, kterou statutární město Zlín prodá Bytovému družstvu Podlesí část svého spoluvlastnického podílu o velikosti id. 29/100 na bytových domech za kupní cenu ve výši 10.000,- Kč bez DPH, kdy kupní smlouva bude mít odloženou účinnost, a to tak, že nastane teprve dnem 1. 10. 2023 (po uplynutí podmínek Státního fondu rozvoje bydlení),

c) v článku IX. se ruší dosavadní znění odst. 7, tj. ruší se sjednání rozhodčí doložky a nahrazuje se ujednáním, že případné spory vzniklé mezi účastníky této smlouvy