

21. 10. 2013 => 7. 11.

U s n e s e n í Rada města Zlína
56/21R/2013 souhlasí

1. s uzavřením Dohody o narpvnání mezi statutárním městem Zlínem se sídlem nám. Míru 12, 761 40 Zlín, IČ: 00283924 a Bytovým družstvem Podlesí se sídlem Podlesí V 5407, 760 05 Zlín, IČ: 26295563, ve které se Bytové družstvo Podlesí zavazuje uhradit statutárnímu městu Zlínu do 10 pracovních dnů od účinnosti této dohody částku ve výši 1.450.000,- Kč jakožto náhradu za vypořádání hospodaření se společnou věcí dle dohody podílových spoluvlastníků bytových domů o hospodaření se společnou věcí ze dne 1.9. 2003 za období od 1.9. 2003 do 31. 12. 2012 a statutární město Zlín se zavazuje po uhrazení výše uvedené částky ukončit soudní řízení v této věci, přičemž veškeré náklady spojené se soudním řízením si ponese každá strana sama;

2. s uzavřením Dodatku č. 3 ke Smlouvě o sdružení č. 1558820125 ze dne 19. 8. 2002 ve znění dodatku č. 1 ze dne 31. 10. 2002 a dodatku č. 2 ze dne 12. 1. 2004 a s uzavřením Dodatku č. 2 ke Smlouvě o sdružení č. 1558820140 ze dne 31. 10. 2002 ve znění dodatku č. 1 ze dne 12. 1. 2004, mezi statutárním městem Zlínem se sídlem nám. Míru 12, 761 40 Zlín, IČ: 00283924 a Bytovým družstvem Podlesí se sídlem Podlesí V 5407, 760 05 Zlín, IČ: 26295563, kterým se mění smlouvy o sdružení, jejichž předmětem bylo sdružení finančních prostředků na společnou výstavbu 6 bytových domů, tj. budovy č.p. 5406 na pozemku p.č. st. 8487, budovy č.p. 5407 na pozemku p.č. st. 8488, budovy č.p. 5408 na pozemku p.č. st. 8489, budovy č.p. 5409 na pozemku p.č. st. 8490, budovy č.p. 5410 na pozemku p.č. st. 8491 a budovy č.p. 5411 na pozemku p.č. st. 8492, vše v k. ú. a obci Zlín v následujících částech:

~~a)~~ v článku VIII. se doplňuje nový odst. 9, kterým se smluvní strany dohodly na stanovení finančních podílů vložených dle výše skutečně vložených finančních prostředků jednotlivými členy sdružení v poměru statutární město Zlín - 22% a Bytové družstvo Podlesí - 78%, přičemž výše spoluvlastnických podílů na majetkových hodnotách zůstane zachována v poměru statutární město Zlín - 51% a Bytové družstvo Podlesí - 49%,

b) v článku IX. Závěrečná ustanovení se ruší dosavadní znění odst. 7 a nahrazuje se novým zněním, na základě kterého:

- případné spory vzniklé mezi účastníky této smlouvy související s ujednáními v této smlouvě budou řešeny českými soudy.

3. s uzavřením Dodatku č. 1 k Dohodě podílových spoluvlastníků bytových domů o hospodaření se společnou věcí mezi statutárním městem Zlínem se sídlem nám. Míru 12, 761 40 Zlín, IČ: 00283924 a Bytovým družstvem Podlesí se sídlem Podlesí V 5407, 760 05 Zlín, IČ: 26295563, kterým se mění dohoda podílových spoluvlastníků bytových domů o hospodaření se společnou věcí, jejímž předmětem je hospodaření se 6 bytovými domy, tj. budovou č.p. 5406 na pozemku p.č. st. 8487, budovou č.p. 5407 na pozemku p.č. st. 8488, budovou č.p. 5408 na pozemku p.č. st. 8489, budovou č.p. 5409 na pozemku p.č. st. 8490, budovou č.p. 5410 na pozemku p.č. st. 8491 a budovou č.p. 5411 na pozemku p.č. st. 8492, vše v k. ú. a obci Zlín v následujících částech:

a) v článku III. se ruší dosavadní znění odst. 6 (způsob dělení výnosů a nákladů vyplývajících z hospodaření se společnou věcí) a nahrazuje se novým zněním, na základě kterého:

- příjmy plynoucí z nájemného z bytů zvláštního určení jsou výlučným příjmem statutárního města Zlína

- příjmy plynoucí z nájemného za garáže a automobilová stání jsou společným příjmem spoluvlastníků, a to tak, že statutárnímu městu Zlínu náleží podíl ve výši 51% na výnosech z nájemného za garáže a automobilová stání a Bytovému družstvu Podlesí náleží podíl ve výši 49% na výnosech z nájemného za garáže a automobilová stání, přičemž podíl na výnosech z nájemného za garáže a automobilová stání již byl statutárnímu městu Zlínu předplacen v roce 2003