

Zápis z náhradní členské schůze Bytového družstva Podlesí

Datum : 11.12.2014

Místo konání: 16. ZŠ Zlín

18:05 hod. přítomno 60 členů s právem hlasovat

Zapisovatel:

B.Gerychová - Hlasování: 60 pro, 0 proti, 0 se zdrželo – SCHVÁLENO

Sčítatelé hlasů:

P.Klajbl, R.Slušík – Hlasování: 60 pro, 0 proti, 0 se zdrželo - SCHVÁLENO

Ověřovatelé zápisu :

R.Vláčilíková,V.Vaculíková - Hlasování: 60 pro, 0 proti, 0 se zdrželo – SCHVÁLENO

18:15 hod. přítomno 61 členů s právem hlasovat

1) Schválení programu

Hlasování: 61 pro, 0 proti, 0 se zdrželo – SCHVÁLENO

2) Odvolání člena představenstva

V rámci diskuse vystoupil pan Chudárek a po představení své práce v BD a práce při jednáních SMZ a BD na dohodách o řešení vzájemných sporů a narovnání vztahů. Na závěr se dotázal, zda se chce BD dále snažit o dohodu se SMZ.

Pan Sekula mu poděkoval za jeho práci a vysvětlil, že jeho odvolání není osobní, ale praktickou záležitostí. V šestičlenném představenstvu schází zastoupení jednoho domu (5410) a dále vzhledem k probíhajícím soudním sporům je nutné zachovat určitou diskrétnost a jednotu, které není možné dosáhnout, když v představenstvu zasedá představitel protistrany. Pan Sekula potvrdil, že se BD bude dále snažit o dohodu se SMZ, ale zároveň, do doby případné dohody, bude záležitosti souběžně řešit soudní cestou.

S dalším dotazem vystoupila **JUDr. Hamplová**, která se namítla, že pokud BD zpochybňuje platnost smluv o sdružení, tak neví, na jakém právním základě chce BD podepsat případné dodatky.

Pan Sekula vysvětlil, z jakých důvodů se BD domnívá, že jsou smlouvy o sdružení neplatné. Bylo to mimochodem SMZ, které BD zakládalo, bylo jeho ovládací osobou a SMZ je plně odpovědné za machinace a nedostatky při podpisu smluv o sdružení. Případnou dohodu si však dokáže představit podepsat, avšak na jiném právním dokumentu než je smlouva o sdružení. Potřeba zjistit soudní cestou, zda jsou smlouvy o sdružení platné, vyplývá také z toho, že kdyby se potvrdilo, že tyto smlouvy jsou neplatné, pak by mohla být zpochybněna i platnost případných dodatků k těmto smlouvám, které by měli narovnat vzájemné vztahy.

Dále v rámci diskuse vystoupila **paní Doležalová**, která se zeptala, zda tedy BD bude chtít jednat a vyvolá jednání se SMZ o narovnání vzájemných vztahů.

Pan Sekula jednoznačně odpověděl, že ano a že i v této věci se setká s panem primátorem v dohodnutém termínu 14.1.2015.

Usnesení 14121101:

Na základě návrhu členů představenstva a výsledku hlasování členské schůze byl odvolán s funkce člena představenstva BD Podlesí pan Ing. Vladimír Chudárek, zástupce SMZ v představenstvu BD.

Hlasování: 45 pro – SCHVÁLENO

3) Volba člena představenstva:

Usnesení 14121102:

Na základě výsledků hlasování členské schůze byl zvolen novým členem představenstva pan Ing. Radek Sluštík z domu na Podlesí 5410.

Hlasování: 54 pro, 0 proti, 7 se zdrželo – SCHVÁLENO

4) Zpráva kontrolní komise

Zprávu kontrolní přednesla R. Vláčilíková. Seznámila členskou schůzi se stavem splácení půjček, plnění finančních povinností členů BD a s výsledky provedené kontroly účetnictví. V rámci provedené kontroly upozornila paní Vláčilíková na několik nedostatků a nevyjasněných dokladů. Pan Sekula, který je za uvedené nedostatky odpovědný, vysvětlil každý jednotlivý problém a v součinnosti s kontrolní komisí dodá potřebné podklady a vysvětlení.

Členská schůze vzala zprávu na vědomí.

18:50 hod. přítomno 60 členů s právem hlasovat

5) Schválení hospodářského výsledku BD za rok 2013

Usnesení 14121103:

Na základě výsledků hlasování členské schůze se schvaluje výsledek hospodaření, účetní uzávěrka a rozvaha bytového družstva za rok 2013. Zisk ve výši 363.895,86 Kč bude rozdělen takto: Částka 363.895,86 Kč bude vedena jako nerozdělený zisk.

Hlasování: 54 pro, 0 proti, 6 se zdrželo – SCHVÁLENO

6) Schválení odměn

V rámci diskuse se **paní Matulíková** zeptala, za co jsou navržené odměny a **paní Doležalová**, proč je odměna pana Sekuly 20.000,-, když v předcházejících letech byla vyšší.

Pan Sekula vysvětlil paní Matulíkové, že odměny jsou možností, jak uhradit členům statutárních orgánů částky za jejich práci. Vysvětlil úspory, které byly dosaženy oproti hospodaření předchozího vedení BD a zdůraznil nemalou hmotnou odpovědnost členů statutárních orgánů. Paní Doležalové a paní Vaculíkové vysvětlil, proč je odměna nižší. V roce 2012 a 2013 byla panu Sekulovi vyplácena mzda na základě dohody o provedení práce.

Usnesení 14121104:

Na základě výsledků hlasování členské schůze se schvaluje odměna členům statutárním orgánům a členům BD Podlesí za práci v BD za rok 2013:

Aleš Bieronski, č.p.5406 místopředseda představenstva,	odměna 5.000 Kč.
Pavel Sekula, č.p.5407 předseda představenstva,	odměna 20.000 Kč.
Božena Gerychová, 5408 člen představenstva,	odměna 5.000 Kč
Tomáš Večeřa, č.p.5409 člen představenstva,	odměna 5.000 Kč.
Radek Sluštík, č.p.5410 člen představenstva,	odměna 5.000 Kč
Petr Konečný, č.p.5411 místopředseda představenstva,	odměna 5.000 Kč.
Radmila Vláčilíková, č.p.5406 kontrolní komise	odměna 2.000 Kč
CELKEM	47.000 Kč

Hlasování: 55 pro, 0 proti, 5 se zdrželo – SCHVÁLENO

7) Schválení daru pro Spolek Jižní Svahy Zlín

Ve zdůvodnění pan Sekula uvedl, co je předmětem činnosti nepolitického Spolku Jižní Svahy Zlín. Jeho snahou je zlepšení životního prostředí a životních podmínek obyvatel JS. V rámci této činnosti chce spolek navrženou změnou územního plánu dosáhnout toho, aby zůstal zachován prostor dvou travnatých fotbalových hřišť pod konečnou Kocanda. V tomto místě Manag a.s. plánuje další výstavbu a mimo to, že zmizí poměrně velká zelená plocha určená k rekreaci a sportovním aktivitám, dojde k další zátěži oblasti jak lidmi, tak automobily. V konečném důsledku to nejenže znehodnotí toto území, **ale určitě nezvedne tržní hodnotu bytů členů BD.** Jinou aktivitou spolku, která je ku prospěchu všech obyvatel a tedy i členů BD, je snaha o dosažení změny provozního modelu, tedy hospodaření s vodou a snížení ceny pro spotřebitele. V neposlední řadě také spolek upozorňuje na chátrání předmětů vybavení sídliště a centrálního parku, jako jsou např. lavičky a odpadkové koše a snaží se o nápravu tohoto stavu. Jinou aktivitou spolku jsou projekt Lesoparku Kocanda, projekt místa pro cvičení pro seniory, nebo projekty na zvýšení počtu parkovacích míst na sídlišti. V rámci společenských aktivit bude spolek pořádat dvě sportovně-kulturní akce na Podlesí podobné té, kterou již spolek na tomto místě pořádal letos na podzim. Z výše uvedených důvodů navrhl pan Sekula členské schůzi dar pro spolek ve výši 50.000,- Kč.

V rámci diskuse jako první vystoupil pan Kavánek a navrhl, aby hlasování bylo evidované podle jmen. Pan Sekula sdělil, že takto členská schůze hlasovat nemůže. Ve stanovách je jasně řečeno, jakým způsobem probíhá hlasování.

Dále vystoupila paní Doležalová, která sdělila své výhrady a její špatné zkušenosti s fungováním jakýchkoli spolků a že bude proti tomu, aby BD poskytlo dar spolku.

Hlasování: 21 proti, 26 se zdrželo – NESCHVÁLENO

8) Diskuse

V rámci diskuse se paní Doležalová zeptala, zda máme splněnou zákonnou podmínku měření bytových jednotek pro potřeby rozúčtování nákladů vodného a stočného a tepla a pan Sekula potvrdil, že byty tuto podmínku splňují. Poměrovými měřiči jsou byty vybaveny již od kolaudace domů.

Schůze skončila v 19 : 30 hodin.

Zapsal:

Božena Gerychová



Ověřil:



Věra Vaculíková

Radmila Vláčilíková



PREZENČNÍ LISTINA

5406

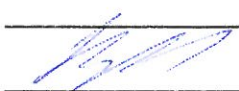

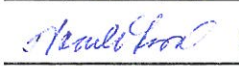
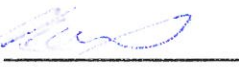
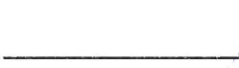

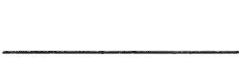


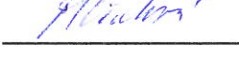

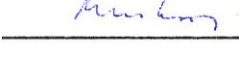
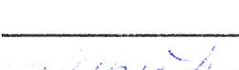

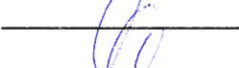
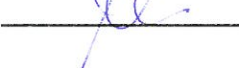
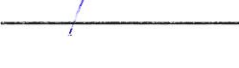
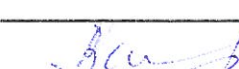



Náhradní členská schůze Bytového družstva Podlesí 11.12.2014

540603	Vaculík Vilém	
540604	Plevová Jarmila	
540605	Rak Josef	
540606	Kielarová Šárka	
540607	Strnadlová Eva	
540608	Dostálek Ivo	
<i>OML</i>	540609 Hnilica Bedřich a Jitka (i 5411 !!)	
	540610 Venení Pavel a Zuzana	<i>KL</i>
<i>OML</i>	540611 Plandor Milan	
	540612 Simkovičová Božena	<i>KL</i>
	540613 Bobáková Jana	
	540614 Beníček Lubomír	
	540615 ^{SEPELOVÁ} Mičúchová Monika	<i>e /</i>
	540616 Železník Radim ing.	
<i>PM</i>	540617 Ramertová Michaela	<i>PM</i>
<i>OML</i>	540618 Urbánková Macková Pavla	
	540619 Palisová Eva	
	540620 Javorová Helena	
	540621 Vláčilíkovi Lubor a Radmila	<i>KL</i>
	540622 Skácel Roman	
	540623 Myslivečková Božena	
	540624 Maléř Martin	<i>KL</i>
<i>OML</i>	540625 Hnilica Ondřej	
	540626 Bieronski Aleš	<i>KL</i>
<i>PM</i>	540627 Pavelka Radomír	<i>PM - SEKVA</i>
	540628 Kozumplík Vladislav	

PREZENČNÍ LISTINA

5407

Náhradní členská schůze Bytového družstva Podlesí 11.12.2014

- | | |
|---|--|
| 540703 Štolfová Naděžda | <hr/>  |
| 540704 Klajbl Pavel | <hr/>  |
| 540705 Fišer Ivo | <hr/>  |
| PN 540706 Cilečková Zdenka | <hr/> <i>Stavčíková? Štán PM</i> |
| 540707 Kramplovi Miluše a Radovan | <hr/>  |
| 540708 Láčik Martin | <hr/>  |
| 540709 Vaculíkoví Věra a Pavel | <hr/> <i>Vaculíková</i> |
| 540710 Hovorková Jana | <hr/>  |
| 540711 Šrámková Silvie | <hr/>  |
| 540712 Suchánková Marie | <hr/>  |
| PN 540713 Dědic Vlastimil | <hr/> <i>Dědic PM</i> |
| 540714 Dostálkovi Marta a David | <hr/>  |
| 540715 Kuňákovi Jiří a Eva | <hr/>  |
| 540716 Polášek Petr | <hr/>  |
| 540717 Juříčková Jiřina | <hr/> <i>Juříčková</i> |
| 540718 Nemčeková Markéta | <hr/>  |
| 540719 Ides Ivan | <hr/>  |
| 540720 Pijáčková Lenka | <hr/>  |
| 540721 Žídková Jana | <hr/>  |
| 540722 Bartošová Renata | <hr/>  |
| 540723 Ing. ^{Zelenák} Václav Vítek | <hr/>  |
| 540724 Formanová Lucie | <hr/>  |
| 540725 Pohlová Jana | <hr/>  |
| PN 540726 Kolaja Libor | <hr/> <i>PM SEKULA</i> |
| 540727 Sekula Pavel | <hr/>  |
| 540728 Skopalík Jiří ing. | <hr/>  |

PREZENČNÍ LISTINA

5408

Náhradní členská schůze Bytového družstva Podlesí 11.12.2014

540803 Jelínek Jiří Ing.

540804 Dostál Jiří

540805 Hejtmánek Petr

540806 Rolenc Jan

540807 Václavek Marek

540808 Maňasovi Zdeňka a Ladislav

540809 Juříková Markéta

540810 Juřík Michal

540811 Gerychová Božena

540812 Hořáková Libuše

540813 Krahula Jan

540814 Šťastní Hana a Marek

FM 540815 Babinská Zdeňka

540816 Fujáčkovi Vladimír a Marcela

540817 Bednařík Vlastimil

540818 Sedlářová Eliška

FM 540819 Fuksová Františka

540820 Tušil Jiří Ing.

540821 Štěrbovi David a Monika

540822 Chvatíkovi František a Jaroslava

540823 Ovčáčková Miroslava

540824 Hořava Radek

540825 Titěrovi Jan a Věra

540826 Kučera Michael

540827 Kavánkovi Ivo a Olga

540828 Šubert Libor

PREZENČNÍ LISTINA

5409

Náhradní členská schůze Bytového družstva Podlesí 11.12.2014

540903 Maňas David	
540904 Maňasová Šárka	
540905 Herzanová Blanka	<i>Blanka Herzanová</i>
540906 Žikovský Pavel	
540907 Míčková Radka	
540908 Matějčný Martin	
PM 540909 Jakšík Miloslav	<i>PM Jakšík Miloslav</i>
540910 Šivic Pavel	
540911 Hodis Jaroslav	<i>Jaroslav Hodis</i>
540912 Svobodovi Petra a Marek	
540913 Sadílkovi Martin a Lenka	<i>Martin a Lenka Sadílkovi</i>
540914 Procházek Lucie a Radek	
540915 Gábovi Jaroslav a Dana	
540916 Stedlová Jiřina	
540917 Urbancová Lenka	
540918 Gažo Zdeněk	
540919 Doležalová Ivana	<i>Ivana Doležalová</i>
540920 Večeřa Tomáš	
540921 Staníková Věra	
540922 Krčálovi Jaroslav a Andrea	
540923 Pokorná Nikola	
540924 Hrušková Libuše	
540925 Machačka Jan	
540926 Pekárková Olga	
540927 Dostálovi Zdeněk a Miroslava	
540928 Matulíkoví Lubomír a Eva	<i>Lubomír a Eva Matulíkoví</i>

6

PREZENČNÍ LISTINA

5410

Náhradní členská schůze Bytového družstva Podlesí 11.12.2014

- PM 541003 Hlinka Radim
541004 Břešťákovi Jaroslava a Jindřich
541005 Kovalovští Dagmar a Svatoslav
541006 Březovjáková Hana
PM 541007 Losová Martina
PM 541008 Slaměník Jiří
541009 Sanetníková Angelika
541010 Novák Pavel
541011 Maňasová Marie
541012 Navrátil Pavel
541013 Jan Kalina
541014 Matulíková Božena
541015 Omelka Josef
541016 Pavlíkovi Jaroslava a Petra
541017 Kludák Jan
541018 Surovič Jan
541019 Ďulák Martin a Jitka
541020 Soukeníková Eva
541021 Škrabanová Olga
541022 Sluštík Radek
541023 Škrábal Pavel
ONL 541024 Židková Eva
541025 Miloslav Dostálek
541026 Pijáček Kliment
541027 Přivarovi Jiří a Michaela
541028 Hnilička Miroslav
541029 Majcová Emílie
541030 Žalůdkovi Svatoslav a Alena

PM - SERVA





Břešťák

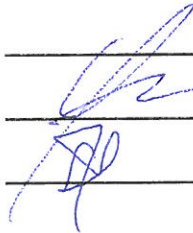
Losová p.s.

PM SERVA

Kalina



Ďulák p.s.



Přivarovi

Žalůdkovi


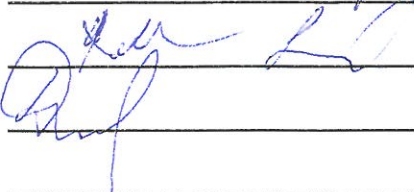

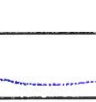

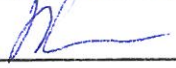
13

PREZENČNÍ LISTINA

5411

Náhradní členská schůze Bytového družstva Podlesí 11.12.2014

- PM 541103 Hlinková Vladana
541104 Popadák Ján Mgr.
541105 Svítková Věra a Vladimír
541106 Dvořák Jaroslav
541107 Kužela Miroslav
541108 Balajkovi Karel a Jana
541109 Wallek Albert
541110 Sloukovi Břetislav a Zuzana
541111 Grygerová Zdeňka
541112 Polášková Zdeňka
541113 Řezaninová Jiřina Ing.
541114 Krchová Hana
541115 Fojtík Martin
541116 Malíková Irena
541117 Jakubičkovi Simona a Pavel
541118 Poslušní Jaromír a Milada
541119 Zahradníčková Renata
541120 Hanuš Tomáš
541121 Holíková Ilona
541122 Bartoň Miroslav
OML 541123 Hnilicová Jitka a Bedřich (i 5406)
541124 Eva Leblochová
PM 541125 Božena Malaníková
541126 Balážová Zuzana
541127 Řezáč Vratislav
541128 Janáčková Dagmar
541129 Konečný Petr
PM 541130 Zavadilovi Petr a Markéta

PM SEKOLA 



Dava 

PM SEKOLA 