

## **Zápis z členské schůze konané dne 11.11.2002**

Schůze byla zahájena svolavatelem schůze Ing. Lubošem Dorazilem v 16:15 hod.. Na základě výsledků prezentace bylo konstatováno, že z celkového počtu 81 členů je na členské schůzi přítomno celkem 65 členů s právem hlasovat.

Bylo konstatováno, že členská schůze družstva je usnášeníschopná. Svolavatel schůze ing Dorazil navrhl, aby vedením schůze byl dále pověřen předseda představenstva pan František Chvatík a poprosil přítomné o hlasování.

Výsledek hlasování: jednomyslně přijato.

Vedením členské schůze byl pověřen předseda představenstva pan František Chvatík.

Předseda představenstva přečetl přítomným program schůze, který byl zaslán spolu s pozvánkou a požádal přítomné o návrhy na doplnění programu schůze.

Návrhy na doplnění nebyly vzneseny.

Předsedající požádal přítomné o hlasování o programu členské schůze, který zní:

---

- 1) Organizační záležitosti
- 2) Schválení přijetí nových členů
- 3) Informace o postupu výstavby
- 4) Různé

Výsledek hlasování: jednomyslně přijato.

Program členské schůze byl schválen.

K bodu 1) programu:

Předsedající podal návrh, aby sčitateli hlasů byly paní ing. Krygelová a paní Valešová a zapisovatelem ing. Ščigelová a ing. Dorazil.

Předsedající požádal přítomné o hlasování:

Výsledek hlasování: jednomyslně přijato.

Jako sčitatelé hlasů byly členskou schůzí schváleny paní ing. Krygelová a paní Valešová a zapisovatelem ing. Ščigelová a ing. Dorazil.

K bodu 2) programu:

Předsedající informoval přítomné, že ke dni 29.10.2002 požádalo o členství v družstvu 30 zájemců. Všech 30 zájemců podalo řádně vyplněnou přihlášku, uhradilo zápisné a bylo schváleno za člena družstva radou statutárního města Zlína. Předsedající proto navrhl, aby členové družstva odsouhlasili přijetí nových členů dle seznamu č.2 a č.3 uvedeného v příloze.

Předsedající přednesl přítomným návrh usnesení č. 01/1111/02:

**Členská schůze schvaluje přistoupení nových členů do družstva Bytové družstvo Podlesí dle seznamu č.2 a č.3 uvedeného v příloze.**

Předsedající požádal přítomné členy o hlasování.

Výsledek hlasování: jednomyslně přijato.

**Členská schůze schválila usnesení č. 01/1111/02:**

**Členská schůze schvaluje přistoupení nových členů do družstva Bytové družstvo Podlesí dle seznamu č.2 a č.3 uvedeného v příloze.**

Na základě provedeného hlasování budou schváleným přistoupivším členům předány výzvy k úhradě základního členského vkladu, dalšího členského vkladu a smlouvy o budoucí nájemní smlouvě.

V souvislosti s tímto bodem programu předsedající schůze informoval přítomné o potřebnosti schválení podnájemníků členů družstva pro potřeby stavebního spoření.

Předsedající přednesl přítomným návrh usnesení č. 02/1111/02:

**Členská schůze schvaluje podnájemníka, a to konkrétně pana Marka Šťastného, bytem Josefa Brabce 5/2879, 702 00 Moravská Ostrava, do bytu sl. Hany Strejčkové označeného jako A v domě 1.4. ve 3.NP, uspořádání 3+kk.**

Předsedající požádal přítomné členy o hlasování.

Výsledek hlasování: jednomyslně přijato.

**Členská schůze schválila usnesení č. 02/1111/02:**

**Členská schůze schvaluje podnájemníka, a to konkrétně pana Marka Šťastného, bytem Josefa Brabce 5/2879, 702 00 Moravská Ostrava, do bytu sl. Hany Strejčkové označeného jako A v domě 1.4. ve 3.NP, uspořádání 3+kk.**

K bodu 3) programu:

Předsedající schůze předal slovo ing. Dorazilovi, který informoval přítomné o průběhu výstavby bytových domů.

K bodu 4) programu:

V rámci tohoto bodu programu byla zahájena diskuse a zodpovězeny dotazy:

- a) p. Konečný – kuchyňské linky – dotaz zodpovězen – ing. Dorazil,
- b) p. Sekula – dotaz na cenu linky – 15.000,- dle projektové dokumentace – dotaz zodpovězen – ing. Dorazil – prosinec 2002 bude připraven vzorový standart, od ledna 2003 otevření 2 kontaktních míst pro výběr materiálů,
- c) p. Juříčka – dotaz na přezimování objektů – dotaz zodpovězen – ing. Dorazil – objekty 1,2,3,- temperování, 4,5,6, - úpravy pro betonáže.

V rámci diskuse vznesl pan Sekula návrh, aby členové družstva souhlasili se zveřejněním kontaktních údajů pro potřeby vzájemného kontaktování členů družstva. Tento návrh byl následně upraven a předložen k hlasování.

Návrh usnesení č. 03/1111/02:

**Členská schůze schvaluje zveřejnění osobních údajů jednotlivých členů družstva pro vzájemné kontaktování členů družstva dle vyplněného formuláře potvrzeného každým jednotlivým členem družstva.**

Předsedající požádal přítomné o hlasování:

Výsledek hlasování: pro 243 hlasů proti 7 hlasů zdrželo se hlasování 5 hlasů.

**Členská schůze schválila usnesení č. 03/1111/02:**

**Členská schůze schvaluje zveřejnění osobních údajů jednotlivých členů družstva pro vzájemné kontaktování členů družstva dle vyplněného formuláře potvrzeného každým jednotlivým členem družstva.**

Na základě tohoto usnesení členská schůze pověřila představenstvo družstva k přípravě formuláře pro vzájemné kontaktování členů družstva. Tento formulář bude rozeslán a po vyplnění a navrácení zpět na družstva z něho představenstvo vyhotoví seznam kontaktních údajů, který bude k dispozici všem členům družstva.

Dále pan Sekula navrhl vytvoření fondu na úhradu právních služeb, nejlépe z prostředků, které členové platí v rámci ZČV a DČV. Ing. Dorazil vysvětlil, že finanční prostředky z vkladů ZČV a DČV slouží na financování bytové výstavby a nejsou určeny k hrazení právních služeb. Dále podotkl, že veškerá dokumentace družstva prochází přes právníka města, který je významným členem družstva. Družstvo samotné bude potřebovat právníka až v době ukončení výstavby na řešení klasických problémů.

V rámci diskuse pak byly zodpovězeny další dotazy:

- p. Vodák – stavebniny vedle výstavby – dotaz zodpovězen – ing. Dorazil,
- p. Novák – převod do osobního vlastnictví – dotaz zodpovězen – ing. Dorazil,
- p. Sekula – garáže mezi domy, dotaz na vývoj – dotaz zodpovězen – ing. Dorazil.

Z posledního dotazu vzešel pro představenstvo družstva úkol, aby neprodleně informovalo členy družstva o výstavbě garáží tak, aby v případě zahájení jakýchkoliv právních úkonů souvisejících s výstavbou garáží, mohlo družstvo zareagovat v rámci stavebního řízení.

Schůze byla oficiálně ukončena v 17,15 hod. a pokračovala neoficiálně předáváním podkladů.

Zapsali: Ing. Ivana Ščigelová  
Ing. Luboš Dorazil

Schválil a potvrdil průběh schůze:

František Chvatík, předseda představenstva a předsedající schůze