

Zápis ze členské schůze družstva Bytové družstvo Podlesí, které se konala dne 29.10.2003 od 16,00 hod. v obřadní síni na Magistrátu Statutárního města Zlína.

Schůze byla zahájena v 16,00 hod. svolavatelem schůze Ing. Lubošem Dorazilem, místopředsedou představenstva družstva.

V rámci organizačních záležitostí svolavatel konstatoval, že na členské schůzi je přítomno celkem 90 členů s právem hlasovacím z celkového počtu 161 a dále 1 host, resp. žadatel o členství v bytovém družstvu.

Počet hlasů při hlasování:

- Statutární město Zlín	
- Správa domů Zlín s.r.o.	10
- ostatní členové	89
Celkem hlasů	99

Svolavatel navrhl, aby byl řízením členské schůze pověřen předseda představenstva pan Mgr. Miroslav Kašný a požádal přítomné o provedení hlasování.

Výsledek hlasování: 99 pro 0 proti 0 zdrželi se hlasování

Na základě výsledku hlasování byl dalším řízením členské schůze pověřen pan Mgr. Miroslav Kašný.

Pan Mgr. Miroslav Kašný přečetl přítomným program členské schůze, který přítomní obdrželi spolu s pozvánkou na členskou schůzi a požádal je o hlasování o navrženém programu členské schůze.

Výsledek hlasování: 99 pro 0 proti 0 zdrželi se hlasování

Na základě provedeného hlasování se členská schůze bude dále řídit programem uvedeným na pozvánce na členskou schůzi.

Předsedající pro snazší průběh členské schůze požádal přítomné, aby schválili osoby do funkce sčítatele hlasů, ověřovatele zápisu a zapisovatele.

Do funkce sčítatele hlasů byla navržena p. Eva Neherová

do funkce ověřovatele zápisů Ing. Václav Čech

do funkce zapisovatele Ing. Luboš Dorazil

Výsledek hlasování: 89 pro 0 proti 10 zdrželi se hlasování

Na základě výsledku hlasování byly schváleny výše uvedené osoby do funkcí sčítatele hlasů, ověřovatele zápisu a zapisovatele.

Dle programu schůze byly ukončeny všechny organizační záležitosti a předsedající přistoupil k následujícímu bodu a to Schválení podnájemníků a podnájmu

V souvislosti s tímto bodem předsedající požádal přítomné o provedení hlasování o schválení podnájemníků a to formou usnesení č. 01/2910/03, které zní:

Členská schůze schvaluje podnájemníka a to:

- Marcelu Čaníkovou do bytu pana Pavla Škrábala,
- Karla Michalíka a Evu Barinkovou do bytu slečny Vladany Hlinková,
- Radima Hladkého do bytu sl. Markéty Kašné,
- Ing. Jiřího Záborského do bytu Lucie Formanové
- Martina a Veroniku Holíkovi do bytu Petra Poláška
- Davida Herzana do bytu sl. Blanky Pelíškové.

Předsedající požádal přítomné o hlasování o usnesení č. 01/2910/03:

Výsledek hlasování: 99 pro 0 proti 0 zdrželi se hlasování

Členská schůze schválila usnesení č. 01/2910/03.

Členská schůze schválila podnájemníka a to:

- **Marcelu Čaníkovou do bytu pana Pavla Škrábala,**
- **Karla Michalíka a Evu Barinkovou do bytu slečny Vladany Hlinková,**
- **Radima Hladkého do bytu sl. Markéty Kašné,**
- **Ing. Jiřího Zábranského do bytu Lucie Formanové**
- **Martina a Veroniku Holíkovi do bytu Petra Poláška**
- **Davida Herzana do bytu sl. Blanky Pelíškové.**

Současně s tímto bodem představenstvo předkládá návrh na schválení posledního člena družstva a to paní Lenku Konečnou.

Návrh usnesení č. 02/2910/03 tedy zní:

Členská schůze schvaluje člena družstva paní Lenku Konečnou, trvale bytem Ševcovská 4075, Zlín, 760 01.

Předsedající požádal přítomné o hlasování o usnesení č. 02/2910/03:

Výsledek hlasování: 99 pro 0 proti 0 zdrželi se hlasování

Na základě výsledku hlasování členská schůze schválila usnesení č. 02/2910/03.

Členská schůze schválila člena družstva paní Lenku Konečnou, trvale bytem Ševcovská 4075, Zlín, 760 01.

Dalším bodem programu byly informace o ukončení výstavby a předsedající předal slovo Ing. Jurčákovi.

Ing. Jurčák informoval přítomné o ukončení výstavby bytů, provádění sadových úprav a výstavbě garáží pod blokem B 1.6.

Podrobně se zabýval problémem topení a teplé vody. Představil zhotovitele rozvodů ÚT a teplé vody. Ten provedl odborný výklad a předal členské schůzi návody na obsluhu regulátoru topení. Vysvětlil, proč nastává setrvačnost a problémy s ohřevem teplé vody. Dále informoval o probíhající kontrole bytů a otopného systému.

Byla zodpovězena otázka chodníku za domy B 1.4,- B 1.6 a větrací mřížky ve dveřích do koupelny.

Dalším bodem programu bylo schválení směrnic. Předsedající předal slovo ing. Čechovi, místopředsedovi představenstva a současně zástupce správce.

Ing. Čech informoval členskou schůzi o tom, že některé směrnice jsou schváleny obecně závaznou vyhláškou města Zlína (požární řád), dále byl schválen novelizovaný domovní řád pro domy v majetku SMZ a bylo by jej možno využít i pro domy na Podlesí. Vhodným předpokladem ke schválení dalších směrnic je existence domovních důvěrníků v každém bytovém domě. Byl vysloven návrh, aby v termínu do 28.11.2003 jednotlivé domy nahlásili své domovní důvěrníky na Správu domů Zlín.

Dále podal informace o jednotlivých směrnících. Diskuse vznikla u úklidové firmy. Byla představena nabídka firmy Janáček na úklid. Pan Konečný prohlásil, že předá konkurenční nabídku.

Dalším bodem programu byla diskuse.

V diskusi vystoupil ing. Dorazil. Informoval přítomné o tom, že kancelář družstva na Svazu žen – nad městským divadlem bude každé úterý odpoledne až do konce roku. Vyzval přítomné, aby si po skončení schůze vyzvedli potvrzení o zaplacení členského vkladu. Požádal přítomné, aby ho kontaktovali neprodleně ti, kteří nemají ještě objednávku na kuchyňskou linku.

V dalším vystoupil p. Sekula s požadavkem, aby představenstvo okopírovalo všechny smlouvy, kolaudační rozhodnutí a výpis z katastru a předalo je všem členům družstva. Ing. Dorazil jej informoval o tom, že smlouvy jsou u něj všem členům k nahlédnutí. Kolaudační rozhodnutí je též k dispozici a výpis z katastru je možno si učinit na katastrálním úřadě -je tam zatím vložena zatím pouze rozestavěná stavba.

Dále p. Sekula požadoval přístavění velkorozměrových kontejnerů na odvoz domovních odpadků. Informaci podal primátor Mgr. Úlehla.

V dalším požádal p. Sekula, aby členská schůze přijala usnesení o tom, že na každé zasedání představenstva musí být zváni domovní důvěrníci. Vzhledem k již schválenému programu jednání nebyl tento požadavek akceptován.

V dalším oznámil ing. Dorazil svou rezignaci na funkci místopředsedy představenstva ke konci roku 2003. Na jeho místo by měl být schválen, po odsouhlasení vlastníky, zástupce družstevníků - nájemníků.

Další diskuse byla z časových důvodů a z důvodu již malého počtu členů ukončena.

Zapsal: ing. Luboš Dorazil

Ověřil: ing. Václav Čech