

Zpráva kontrolní komise

Bytového družstva Podlesí, se sídlem Zlín, Nám.Míru 12, IČ 26295563

přednesená na členské schůzi družstva dne 25.11.2011. Zpráva tvoří přílohu zápisu z členské schůze, coby podklad k bodu č.2) programu členské schůze.

Kontrolní komise pracovala v úplném obsazení: pan Radek Slušík, paní Radmila Vlačilíková, paní Radmila Horáková.

Kontrolní komise se v roce 2011 sešla 4x a dále se členové kontrolní komise účastnili některých jednání představenstva družstva.

Kontrolní komise považuje za potřebné podat členské základně informaci k následujícím bodům:

1. Splácení půjček Statutárnímú městu Zlín:

Půjčky od SMZ v původní celkové výši 47,5 mil.Kč jsou řádně spláceny a ke dni 31.12.2010 činil zůstatek jistin 30,0 mil. Kč. Celkově měsíčně splácíme, vč. úroků, částku 237.380,-Kč a půjčky budou za předpokladu dodržení platební kázně zcela splaceny v roce 2023.

2. Plnění finančních povinností členů družstva:

Členové družstva jsou povinni platit měsíčně další majetkovou účast (DMÚ), nájem a služby spojené s nájmem. Ke dni 31. 12. 2010 jsou evidovány nedoplatky v řádu desítek tisíc Kč. Aktuální nedoplatky (zpožděné platby) jsou průběžně sledovány a s jednotlivými družstevníky individuálně řešeny.

3. Zjištěné nedostatky a jejich náprava

Kontrolní komise ve své předešlé zprávě, presentované na minulé členské schůzi, upozornila na dílčí nedostatky ve vedení účetnictví družstva. Následnou kontrolou nápravy nedostatků bylo zjištěno:

- preciznější dokládání výpisu z BÚ – výpis z účtu za říjen je nepřehledný a je nestandartně rozdělen do více částí. (je v el. podobě, ale období je rozděleno do dvou výpisů a zakomponováno do jiných měsíců.)

-zbytečné vedení dvojího výpisu z BÚ došlé od banky a v el. podobě.

4. Řádná účetní závěrka za rok 2010:

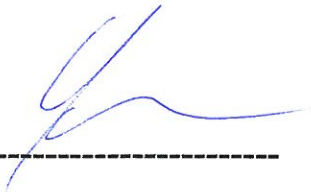
Byla provedena kontrola účtování období roku 2010 a ve vlastním účtování nebylo shledáno nedostatků. Kontrolní komise v minulosti opětovně upozorňovala na problematické rozdělení příjmů a výdajů mezi podílové spoluvlastníky bytových domů, SMZ a BDP. Nicméně je v zájmu družstva nerozdělovat finanční prostředky jiným způsobem.

5. Řádná účetní závěrka za rok 2010:


Družstvo dosáhlo za období roku 2010 přebytek ve výši 486 307,36 Kč.
Byla provedena kontrola účtování období roku 2010 a nebylo shledáno nedostatků.

Ve Zlíně dne 24. 11. 2011

Členové komise



Radek Slušík



Radmila Vlačilíková



Radmila Horáková