statutární město Zlín
náměstí Míru 12 • 761 40 Zlín

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE: 27.03.2017
NAŠE ZN.: MMZL
VYŘIZUJE: JUDr. Alena Hamplová
TEL.: 577630380
E-MAIL: alenahamplova@zlin.eu

DATUM: 24.4.2017

Bytové družstvo Podlesí
členská schůze
Podlesí V 5407
760 05 Zlín

Námitky proti rozhodnutí o vyloučení z Bytového družstva Podlesí

Vážení,

dne 27.03.2017 obdrželo statutární město Zlín od Bytového družstva Podlesí dopis „Vyloučení člena BD Podlesí Statutární město Zlín“ (dále jen „**Dopis**“). Dopisem Bytové družstvo Podlesí oznámilo statutárnímu městu Zlín, že představenstvo Bytového družstva Podlesí rozhodlo na svém jednání dne 10.3.2017 o vyloučení statutárního města Zlín z Bytového družstva Podlesí.

Statutární město Zlín je přesvědčeno, že rozhodnutí představenstva Bytového družstva Podlesí o vyloučení statutárního města Zlín z Bytového družstva Podlesí je neplatné, a proto v souladu s čl. 12B odstavcem 1 části „Postup člena proti rozhodnutí o vyloučení“ stanov Bytového družstva Podlesí tímto statutární město Zlín podává členské schůzi Bytového družstva Podlesí

námitky

proti rozhodnutí představenstva Bytového družstva Podlesí ze dne 10.3.2017 o vyloučení statutárního města Zlín z Bytového družstva Podlesí.

Odůvodnění námitek

Dne 7.5.2014 obdrželo statutární město Zlín od Bytového družstva Podlesí dopis „Udělení výstrahy před rozhodnutím o vyloučení“ (dále jen „**Výstraha**“). Ve Výstraze informuje Bytové družstvo Podlesí statutární město Zlín o tom, že představenstvo Bytového družstva Podlesí rozhodlo na svém jednání dne 6.5.2014 o udělení výstrahy před rozhodnutím o vyloučení statutárního města Zlín z Bytového družstva Podlesí.
Jako důvod pro udělení výstrahy je uvedeno, že statutární město Zlín jako člen Bytového družstva Podlesí dlouhodobě soustavně a v rozporu s dobrými mravy zneužívá majetku Bytového družstva Podlesí, poškozuje majetková a další práva Bytového družstva Podlesí a zneužívá svého v minulosti získaného postavení ovládající osoby Bytového družstva Podlesí ke svému prospěchu a odmítá vydat neoprávněný prospěch a napravit škody plynoucí Bytovému družstvu Podlesí ze smluv a dohod, které statutární město Zlín jako ovládající osoba v minulosti Bytovému družstvu Podlesí vnutila a které jsou taktéž v rozporu s dobrými mravy. Takto obecně formulované důvody poté představenstvo Bytového družstva Podlesí dále v textu Výstrahy více konkretizovalo.
Výstraha ve svém závěru obsahuje upozornění na možnost vyloučení statutárního města Zlín z Bytového družstva Podlesí v případě, že ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení Výstrahy nevrátí statutární město Zlín ve Výstraze uvedené částky na účet Bytového družstva Podlesí a zároveň neuvede ve Výstraze uvedené smlouvy a dohody do stavu, který nebude příčinou možných škod Bytového družstva Podlesí.

telefon 577 630 111, fax 577 432 911
bankovní spojení: 3049002/0800 • IČ 00283924 • DIČ CZ00283924

V úvodu Dopisu představenstvo Bytového družstva Podlesí konstatuje, že statutární město Zlín částky uvedené ve Výstraze nevrátilo a neučinilo ani žádné kroky k nápravě smluv či jednání proti Bytovému družstvu Podlesí. Zbývající část textu Dopisu je prakticky totožná s obsahem Výstrahy.
V závěru Dopisu představenstvo Bytového družstva Podlesí shrnuje, že v Dopisu uvedené skutečnosti, jak byly uvedeny ve Výstraze, naplňují důvody pro vyloučení, neboť je zcela zřejmé, že statutární město Zlín zneužilo a dále zneužívá majetku Bytového družstva Podlesí pro svůj prospěch a nechránilo a nechrání zájmy a majetek Bytového družstva Podlesí, jak mu to ukládají platné stanovy Bytového družstva Podlesí.
Dopis obsahuje poučení statutárnímu městu Zlín o jeho právu podat odůvodněné námitky proti rozhodnutí o vyloučení členské schůzi ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení rozhodnutí o vyloučení.

Článek 12B odst. 2 části „Rozhodnutí o vyloučení“ stanov Bytového družstva Podlesí (dále jen „**Stanovy**“) stanoví, že „*O vyloučení nelze rozhodnut později než ve lhůtě 6 měsíců od dne, kdy se bytové družstvo dozvědělo o důvodu pro vyloučení, nejpozději však do 1 roku ode dne, kdy důvod pro vyloučení nastal.*“
Z textace Výstrahy a Dopisu je zcela zřejmé, že Bytovým družstvem Podlesí tvrzené důvody pro vyloučení statutárního města Zlína z Bytového družstva Podlesí uváděné v Dopisu byly Bytovému družstvu Podlesí známy nejpozději v době vzniku Výstrahy, tedy nejpozději 6.5.2014. V souladu s citovaným ustanovením Stanov mělo Bytové družstvo Podlesí možnost rozhodnout o vyloučení statutárního města Zlín pro důvody uvedené ve Výstraze nejpozději ve lhůtě 6 měsíců, tedy nejpozději 6.11.2014. **Uplynutím uvedeného dne Bytovému družstvu Podlesí zaniklo právo vyloučit statutární město Zlín z důvodů uvedených ve Výstraze.**
Vzhledem k tomu, že o vyloučení statutárního města Zlína rozhodlo představenstvo Bytového družstva Podlesí až dne 10.3.2017, tedy téměř až po třech letech od okamžiku, kdy se Bytové družstvo prokazatelně nejpozději dozvědělo o důvodech, na jejichž základě Bytové družstvo Podlesí statutární město Zlín vyloučilo, je zřejmé, že **k vyloučení statutárního města Zlín došlo v přímém rozporu se zněním Stanov. Rozhodnutí představenstva Bytového družstva Podlesí o vyloučení statutárního města Zlína je tedy neplatné a nevyvolává žádné právní následky.**
Statutární město Zlín dále zásadně nesouhlasí s tím, že by jakákoliv činnost či jednání statuárního města Zlín uvedené ve Výstraze a Dopisu bylo činností nebo jednáním, které by mohlo vůbec být způsobilé založit důvody pro vyloučení statutárního města Zlín z Bytového družstva Podlesí.
Vzhledem ke shora uvedenému zjevnému porušení procesu vyloučení člena z Bytového družstva Podlesí dle Stanov, které samo o sobě způsobuje neplatnost vyloučení, považuje statutární město Zlín vyjádření svých námitek k tvrzeným důvodům pro vyloučení za nadbytečné.

Návrh rozhodnutí o námitkách
Na základě shora uvedeného statutární město Zlín navrhuje, aby členská schůze Bytového družstva Podlesí v souladu s čl. 12B odst. 7 části „Společná ustanovení k vyloučení“ Stanov rozhodla, že námitky statutárního města Zlín proti jeho vyloučení z Bytového družstva Podlesí uvedené v této listině jsou důvodné.

S pozdravem

Ing. et. Ing. Jiří Korec
náměstek primátora

telefon 577 630 111, fax 577 432 911
bankovní spojení: 3049002/0800 • IČ 00283924 • DIČ CZ00283924