

Ve Zlíně dne 13. 11. 2017

Členům Bytového družstva Podlesí

Vážení členové Bytového družstva Podlesí,

oslovujeme Vás jménem města Zlína, tedy člena Bytového družstva Podlesí (BDP), se snahou **navázat s Vámi přímou komunikaci**, bez asistence představenstva BDP. Poslední roky totiž ukázaly, že jednání se **současným představenstvem BDP nevede k žádnému řešení**. Vyřešit toho přitom spolu musíme hodně, zejména upravit majetkové poměry v rámci BDP a jeho členů. V tom jsme s Vámi zajedno.

Aby mohlo dojít k úpravám majetkových poměrů v BDP, **musí město Zlín zkontrolovat účetnictví** bytového družstva. To je taková startovací čára pro veškerá jednání. Je potřeba se seznámit s příjmy, výdaji a zisky BDP. **Předseda BDP Pavel Sekula a představenstvo BDP** se však předání účetnictví bytového družstva ke kontrole **dlouhodobě brání**, což ostatně před několika týdny **potvrdil i Okresní soud ve Zlíně**.


BDP má fungovat podle pravidel, které byly nastaveny při vzniku družstva. Členové představenstva bytového družstva ale dlouhodobě tvrdí, „*že při uzavírání smlouvy o sdružení včetně jejich dodatků jako základních právních dokumentů pro zajištění majetkových práv smluvních partnerů nebyly dodrženy nejen smluvní ujednání, ale ani základní principy práva tzn. Spravedlnost a Dobré mravy.*“ Je přitom přinejmenším zvláštní, že **vinu kladou nám**, současnému vedení města. **Nám, kteří jsme tyto pravidla nenastavovali** a dotyčnou smlouvu neuzavírali. Ale přestože jsme současné problémy nezpůsobili, máme snahu je řešit. Víme, že **potřebujete mít jistotu, co bude s byty**, které jako družstevníci užíváte a kterých se **chcete stát majiteli**.

Jak už je uvedeno výše, nutné je začít kontrolou účetnictví BDP. Město Zlín na ni má jako člen bytového družstva právo. Účetnictví hodlá Odbor ekonomiky a majetku Magistrátu města Zlína zkontrolovat i proto, že **došlo k jeho „rekonstrukci“**, jejímž autorem je předseda představenstva BDP Pavel Sekula. **Nevíme, co si pod pojmem „rekonstrukce“ účetnictví představit**, k jakým zásahům došlo a k čemu mají sloužit. I to **musí odhalit kontrola**.


Jak už bylo výše řečeno, předseda představenstva Pavel Sekula dlouhodobě kontrolu účetnictví neumožňuje. Město Zlín na tento fakt dlouhodobě upozorňuje, za což ho Pavel Sekula zažaloval. **Okresní soud ve Zlíně ale dal za pravdu stanovisku radnice**. Ve zdůvodnění rozsudku mimo jiné uvedl, že „*žalobce (Pavel Sekula) coby předseda představenstva BDP již v minulosti opakovaně odmítal předložit žalovanému (město Zlín), resp. umožnit mu kontrolu účetnictví BDP za požadované období.*“ Rozsudek v plném znění můžete najít na webových stránkách města Zlína www.zlin.eu, je součástí tiskové zprávy ze dne 25. října 2017.

Město Zlín hledá cestu a možnosti, jak situaci v BDP řešit. Nechalo si zpracovat i odborné právní stanovisko. To mimo jiné navrhuje třeba způsoby narovnání vzájemných vztahů, návrhy řešení atd. Pokud budete chtít, můžete se seznámit s tímto dokumentem na webových stránkách města Zlína www.zlin.eu. Dokument je součástí tiskové zprávy ze dne 19. října 2017. Berte, prosím, tento dopis jako jednu z úvodních částí naší přímé komunikace, komunikace mezi členy BDP. Po mnoha neúspěšných jednáních se **současným představenstvem BDP jste pro nás partnery pro hledání řešení Vy**.

S úctou



Ing. et Ing. Jiří Korec, náměstek primátora pověřený Radou města Zlína řešením situace v BD Podlesí



Ing. Jana Holcová, vedoucí Odboru ekonomiky a majetku Magistrátu města Zlína



Mgr. Pavla Šafaříková, pověřená vedením Odboru právního Magistrátu města Zlína