

Bytové družstvo Podlesí, se sídlem Zlín, Podlesí V 5407, IČ 26295563

Zpráva kontrolní komise za období 1.1.2018 – 31.12.2018

1. Kontrola účetnictví – kontrolované doklady:

- přijaté faktury od dodavatelů číslo 1815001-1815121
- interní doklady číslo 1817001-1817025 + interní doklady SIPO
- ostatní pohledávky číslo VS17P001-067
- ostatní závazky číslo VS17Z001-99
- bankovní výpisy: Fio banka běžný účet, Fio TV s obnovou, Fio Konto, Komerční banka běžný účet, KB profi spořicí účet bonus (1-12/2018)
- pokladní doklady číslo 183001-183052

V zaúčtování těchto dokladů nebyly zjištěny žádné nedostatky.

2. Účetní uzávěrka a výsledek hospodaření roku 2018 činí 28.430,64 Kč.

3. Splácení půjček SMZ

BDP měsíčně splácí SMZ půjčky ve výši 237.380,- Kč (jistina + úroky) a nesplacený zůstatek evidovaný v účetnictví k 31.12.2018 je 12.825.463,39 Kč. Platby byly hrazeny v pravidelných měsíčních splátkách.

4. Soudní spory se SMZ

4.1. žaloba SMZ o zaplacení částky zápočtů 1.643.560,93 Kč s příslušenstvím z roku 2017.

Okresní soud ve Zlíně v této věci nepravomocně rozhodl, že BDP má SMZ započtené částky doplatit. BDP podalo odvolání a do 31.12.2018 odvolací soud nerozhodl.

4.2. žaloba SMZ o zaplacení částky 708.232,30 Kč s příslušenstvím z roku 2009.

Okresní soud ve Zlíně nařídil mediaci. Jednání mezi SMZ a BD za podpory mediátora nyní probíhá a jeho výsledek může ovlivnit i vypořádání sporu žaloby viz bod 4.1..

5. Stav bankovních účtů

BDP má ke 31.12.2018 dle předaných bankovních výpisů stav na účtech v bance **7.216.606,23 Kč.**

6. Pohledávky po splatnosti k 31.12.2018

BDP má ke 31.12.2018 po splatnosti pohledávky ve výši 255.588,53 Kč.

Z toho:

54.338,- Kč z vyúčtování služeb rok 2017

100.795,- Kč nájemné roku 2018

8.415,- Kč ostatní pohledávky - členové BD

6.500,- Kč pohledávka z roku 2015 – M. Doleželová

85.540,53 Kč neodsouhlasená pohledávka za SMZ vzniklá rozdělením výnosů a nákladů za rok 2017

Dlužné částky jsou pravidelně upomínány.

Ve Zlíně dne 17.6.2019

Členové komise



Martin Sadílek



Radmila Vláčilíková



Petr Zavadil