

Návrh

ZÁKON
ze dne ... 2020,

kterým se mění zákon č. 211/2000 Sb., o Státním fondu podpory investic, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů

Parlament se usnesl na tomto zákoně České republiky:

ČÁST PRVNÍ

Změna zákona o Státním fondu podpory investic

Čl. I

Zákon č. 211/2000 Sb., o Státním fondu podpory investic, ve znění zákona č. 391/2002 Sb., zákona č. 482/2004 Sb., zákona č. 61/2005 Sb., zákona č. 179/2005 Sb., zákona č. 71/2010 Sb., zákona č. 239/2012 Sb., zákona č. 276/2012 Sb., zákona č. 111/2018 Sb., zákona č. 307/2018 Sb. a zákona č. 113/2020 Sb., se mění tak, že za § 9b se vkládá nový § 9c, který zní:

„§ 9c

- (1) Majetek, který obec nabyla s využitím dotace poskytnuté na výstavbu nájemních bytů na základě zvláštního právního předpisu⁹⁾, může obec po uplynutí vázací doby dotačních podmínek převést za cenu nižší než v místě a čase obvyklou nebo bezúplatně, zejména bude-li i nadále zajištěno využití tohoto majetku **za účelem uspokojování bytových potřeb nabyvatele tohoto majetku.**
- (2) Postup dle předchozí věty není porušením povinnosti obce využívat majetek účelně a hospodárně v souladu se zájmy a úkoly obce vyplývajících ze zákonem vymezené působnosti a povinnosti pečovat o zachování a rozvoj svého majetku.

Poznámka pod čarou č. 9 zní:

⁹⁾ Zákon č. 576/1990 Sb., o pravidlech hospodaření s rozpočtovými prostředky České republiky a obcí v České republice (rozpočtová pravidla republiky), nařízení vlády č. 481/2000 Sb., o použití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení formou dotace ke krytí části nákladů spojených s výstavbou bytů.”

ČÁST DRUHÁ

Změna zákona o obcích

Čl. II

V § 38 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění zákona č. 239/2012 Sb. a zákona č. 257/2017 Sb., se na konci textu věty třetí doplňují slova „, nebo stanoví-li tak zvláštní právní předpis⁸³⁾“.

Poznámka pod čarou č. 57 zní:

⁸³⁾ § 9c zákona č. 211/2000 Sb., o Státním fondu podpory investic.“

ČÁST TŘETÍ

Změna zákona o hlavním městě Praze

Čl. III

V § 35 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění zákona č. 239/2012 Sb. a zákona č. 257/2017 Sb., se na konci textu věty třetí doplňují slova „, nebo stanoví-li tak zvláštní právní předpis⁸⁴⁾“.

Poznámka pod čarou č. 40 zní:

⁸⁴⁾ § 9c zákona č. 211/2000 Sb., o Státním fondu podpory investic.“

ČÁST ČTVRTÁ

Změna zákona o daních z příjmů

Čl. IV

V § 4 odst. 1 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění ve znění zákona č. 96/1993 Sb., zákona č. 157/1993 Sb., zákona č. 323/1993 Sb., zákona č. 259/1994 Sb., zákona č. 118/1995 Sb., zákona č. 149/1995 Sb., zákona č. 316/1996 Sb., zákona č. 209/1997 Sb., zákona č. 111/1998 Sb., zákona č. 149/1998 Sb., zákona č. 168/1998 Sb., zákona č. 333/1998 Sb., zákona č. 144/1999 Sb., zákona č. 225/1999 Sb., zákona č. 63/1999 Sb., nálezu Ústavního soudu, vyhlášeného pod č. 3/2000 Sb., zákona č. 103/2000 Sb., zákona č. 121/2000 Sb., zákona č. 492/2000 Sb., zákona č. 483/2001 Sb., zákona č. 453/2001 Sb., zákona č. 128/2002 Sb., zákona č. 260/2002 Sb., zákona č. 575/2002 Sb., zákona č. 198/2002 Sb., zákona č. 162/2003 Sb., zákona č. 438/2003 Sb., zákona č. 49/2004 Sb., zákona č. 359/2004 Sb., zákona č. 562/2004 Sb., zákona č. 669/2004 Sb., zákona č. 342/2005 Sb., zákona č. 357/2005 Sb., zákona č. 545/2005 Sb., zákona č. 56/2006 Sb., zákona č. 203/2006 Sb., zákona č. 223/2006 Sb., zákona č. 362/2003 Sb., zákona č. 112/2006 Sb., zákona č. 29/2007 Sb., zákona č. 261/2007 Sb., zákona č. 296/2007 Sb., zákona č. 126/2008 Sb., zákona č. 482/2008 Sb., zákona č. 2/2009 Sb., zákona č. 216/2009 Sb., zákona č. 303/2009 Sb., zákona č. 199/2010 Sb., zákona č. 346/2010 Sb., zákona č. 348/2010 Sb., nálezu Ústavního soudu, vyhlášeného pod č. 119/2011 Sb., zákona č. 188/2011 Sb., zákona

č. 353/2011 Sb., zákona č. 428/2011 Sb., zákona č. 401/2012 Sb., zákona č. 44/2013 Sb., zákonného opatření Senátu č. 344/2013 Sb., zákona č. 267/2014 Sb., zákona č. 377/2015 Sb., zákona č. 47/2016 Sb., nálezů Ústavního soudu, vyhlášeného pod č. 271/2016 Sb., zákona č. 113/2016 Sb., zákona č. 188/2016 Sb., zákona č. 454/2016 Sb., zákona č. 170/2017 Sb. a zákona č. 364/2019 Sb. se na konci písmene zl) tečka nahrazuje čárkou a doplňuje se písmeno zm), které zní:

„zm) příjem z nabytí vlastnického práva k věci od obce, která věc nabyla s využitím dotace poskytnuté na výstavbu nájemních bytů na základě zvláštního právního předpisu¹⁴²⁾“.

Poznámka pod čarou č. 142 zní:

¹⁴²⁾ § 9c zákona č. 211/2000 Sb., o Státním fondu podpory investic.“

ČÁST PÁTÁ

Účinnost

Čl. V

Tento zákon nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni jeho vyhlášení.