

Vyúčtování výnosů a nákladů podílových spoluvlastníků za rok 2020 podle dohody

	název	celkem	náklady na BZU	náklady k	náklady	náklady
Náklady			koef.0,0377468	% rozdělení	SMZ 51%	BDP 49%
501	režijní spotřeba materiálu	26 456,50	998,65	25 457,85	12 983,50	12 474,35
502	spotřeba el.energie	165 518,59	6 247,80	159 270,79	81 228,10	78 042,69
511	opravy a údržba	110 436,17	4 168,61	106 267,56	54 196,45	52 071,10
511	opravy a údržba-výtahy	85 005,70	3 208,69	81 797,01	41 716,47	40 080,53
511	opravy a údržba-revize	51 740,00	1 953,02	49 786,98	25 391,36	24 395,62
518	ostatní služby-právní	63 332,00	2 390,58	60 941,42	31 080,12	29 861,30
518	telefony	7 413,28	279,83	7 133,45	3 638,06	3 495,39
518	ostatní služby	33 451,00	1 262,67	32 188,33	16 416,05	15 772,28
518	ostatní služby -úklid	269 064,00	10 156,30	258 907,70	132 042,92	126 864,77
518	Pořízení SW - antivirus	4 063,00	153,37	3 909,63	1 993,91	1 915,72
521	mzdové náklady představ.	202 800,00	7 655,05	195 144,95	99 523,92	95 621,02
521	mzdové náklady domovník	40 320,00	1 521,95	38 798,05	19 787,01	19 011,04
524	sociální a zdravotní	1 538,00	58,05	1 479,95	754,77	725,17
518	nájem kanceláře	14 520,00	548,08	13 971,92	7 125,68	6 846,24
518	nájem kopírka	4 727,22	178,44	4 548,78	2 319,88	2 228,90
532	daň z nemovitostí	27 819,00	1 050,08	26 768,92	13 652,15	13 116,77
548	pojištění budov pouze BD	32 017,58	-	-	-	32 017,58
562	úroky z půjčky SMZ	200 171,00	-	-	-	200 171,00
548	ostatní pojištění	6 718,93	253,62	6 465,31	3 297,31	3 168,00
568	bankovní poplatky a SIPO	1 768,00	66,74	1 701,26	867,64	833,62
546	odpis pohledávky	6 500,00	245,35	6 254,65	3 189,87	3 064,78
	Celkem náklady	1 355 379,97	42 396,88	1 080 794,51	551 205,20	761 777,90
Výnosy		celkem	výnosy BZU	výnosy	výnosy	výnosy
			koef.0,0377468	% k rozdělení	SMZ 51%	BDP 49%
	nájemné-byty	894 063,36	-	894 063,36	455 972,31	438 091,05
	nájemné-G,GS	166 404,00	-	-	-	166 404,00
	nájemné BZU	181 016,52	181 016,52	-	-	-
	tržby propagace	2 800,00	-	-	-	2 800,00
	pojišťovna požár 5410	19 520,00	-	-	-	19 520,00
	úroky z banky a prov.výnosy	5 920,28	-	-	-	5 920,28
	úroky banka - SMZ zvl. Účet	208,79	-	-	-	208,79
	poplatky-tržby od členů BDP	7 584,45	-	-	-	7 584,45
	úroky z DMU	200 171,00	-	-	-	200 171,00
	Celkem výnosy	1 477 688,40	181 016,52	894 063,36	455 972,31	840 699,57
	Výsledek hospodaření					78 921,68

Výsledek hospodaření ke schválení**78 921,68**

Závazek vůči SMZ					43 386,75
------------------	--	--	--	--	------------------

-

Pomocný výpočet

122 308,43

138 619,64

- 95 232,89

122 308,43

43 386,75