

Rozdělení výnosů dle nás a nákladů dle "Smlouvy o správě společné věci"

Vyúčtování výnosů a nákladů podílových spoluvlastníků za rok 2021 podle dohody

			název	celkem	náklady na BZU	náklady k	náklady	náklady
Náklady					koef.0,0377468	% rozdělení	SMZ 51%	BDP 49%
Náklady na opravy	52,85%	482 084,18	režijní spotřeba materiálu	15 359,00	-		-	-
912 174,42			spotřeba el.energie	181 110,15	-		-	-
			opravy a údržba	224 436,10	-		-	-
Ostatní náklady	40%	254 795,53	opravy a údržba-výtahy	119 497,05	-		-	-
743 887,11			opravy a údržba-revize	27 714,00	-		-	-
			spotřeba materiálu režijní	2 608,00	-		-	-
199 603,92			ostatní služby-právní	57 058,00	-		-	-
			cestovní náhrady	19 119,00	-		-	-
			telefony	6 000,00	-		-	-
			ostatní služby	2 994,12	-		-	-
			ostatní služby -úklid	269 064,00	-		-	-
			ostatní služby režijní	49 699,11	-		-	-
			mzdové náklady představ.	366 348,00	-		-	-
			mzdové náklady domovník	72 000,00	-		-	-
				-	-		-	-
			daň z nemovitostí	27 819,00	-		-	-
			daně a sociální pojištění	61 488,00	-		-	-
			35.595,56 pojištění budov pouze BD	30 824,92	-		-	-
			314527 úroky z půjčky SMZ	140 960,00	-		-	-
			ostatní pojištění	7 023,00	-		-	-
			bankovní poplatky a SIPO	1 348,00	-		-	-
			náklad-G, GS	173 196,00	-		-	-
			Celkem náklady	1 855 665,45	-		736 879,71	1 118 785,74
Výnosy			celkem	výnosy BZU	výnosy	výnosy	výnosy	výnosy
				koef.0,0377468	% k rozdělení	SMZ 51%	BDP 49%	
			nájemné-byty	894 063,36	-	894 063,36	455 972,31	438 091,05
			nájemné-G,GS	339 600,00		-		339 600,00
			nájemné BZU	181 016,52			181 016,52	
			propagace (elektřina)	2 800,00		2 800,00	1 372,00	1 428,00
			úroky ZVLÚ	1 259,80			1 259,80	
			zaokrouhlení a přepl.	20,93				20,93
			pojistné plnění	50 000,00				50 000,00
			úroky z banky a prov.výnosy	4 454,93			-	4 454,93
			poplatky od členů BDP	22 500,00	-		-	22 500,00
			314 527,00 úroky z DMU	140 960,00				140 960,00
			Celkem výnosy	1 636 675,54	-	896 863,36	639 620,63	997 054,91
			Výsledek hospodaření					- 121 730,83
			Výsledek hospodaření ke schválení					- 24 471,75
			Pohledávka za SMZ				- 97 259,08	