

Vyúčtování stavu a čerpání finančních prostředků z Fondu oprav za rok 2022

Bytové družstvo Podlesí na základě ustanovení bodu 18 Smlouvy o správě společné věci ze dne 13. 11. 2020 předkládá Statutárnímu městu Zlín tuto zprávu.

V roce 2022 přibylo na Fond oprav celkem 784. 822,20 Kč od členů Bytového družstva Podlesí. Jedná se o pravidelnou každoroční sumu od roku 2020. Bydlící členové platí do FO měsíčně 7,- Kč/m² započitatelné podlahové plochy bytu.

V tomto roce byla uhrazena k tíži FO faktura společnosti TEMPORI – CZ, s.r.o. ve výši 156. 875,- Kč. Tato společnost prováděla výměnu vadného svodu dešťové vody v domě 5407. Tento podomítkový svod byl při výstavbě v roce 2003 provrtán při realizaci izolace a omítek několika plastovými terči a od roku 2021 se začaly projevovat poruchy. Docházelo k zatékání do bytů.

Podíl města na výše uvedené opravě ve výši 82.908,44 byl interně přeúčtován.

Členská schůze BD dne 11. 4. 2022 schválila použití prostředků z FO pro potřeby mediálního působení a činností k zajištění majetku členů družstva. Zatím bylo v roce 2022 použito 225. 207,74 Kč.

Stav účtu 423000 „Zdroj na opravy a investice (FO)“	6 252 849,93	1.1.2022
Příjem od členů družstva v roce 2022	784 822,20	
Výdej na opravu vadného okapového svodu dům 5407	-156 875,00	
Přeúčtování opravy 5407 městu	82 908,44	
Výdej pro potřeby mediálního působení	-225 207,74	
Konečný stav účtu	6 738 497,83	31.12.2022

Tuto zprávu vypracoval:

Pavel Sekula

Předseda představenstva BD Podlesí

Ve Zlíně dne 27. 6. 2023