

Smlouva o nájmu garáže

kterou dnešního dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany:

1. Statutární město Zlín

se sídlem: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

identifikační číslo: 00283924

DIČ: CZ00283924

zastoupeno:

(dále jen „Město“)

2. Bytové družstvo Podlesí

právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr, vložka 3550

se sídlem: Podlesí V 5407, 760 05 Zlín

identifikační číslo: 26295563

bankovní spojení: 2000167758/2010

zastoupeno: Jan Surovič, předseda představenstva a

Mgr. Ing. Jiří Skopalík, místopředseda představenstva

(dále jen „Družstvo“)

jako pronajímatelé na straně jedné (dále jen „pronajímatelé“)

a

.....
nar.:

trvale bytem:

jako nájemce na straně druhé (dále jen „nájemce“).

Smluvní strany se dohodly takto:

I. Předmět smlouvy

- 1) Pronajímatelé Město a Družstvo jsou na základě kolaudačního rozhodnutí č. j. SU 4805/03/Chme vydaného Stavebním úřadem ve Zlíně dne 25.9.2003, které nabylo právní moci dne 29.9.2003, podílovými spoluvlastníky obytného domu č. p. 5407 na pozemku p. č. st. 8488, jak je tento zapsán na listu vlastnictví č. 21942 vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Zlín, pro katastrální území Zlín, obec Zlín, přičemž Město vlastní podíl ve výši id. 19,67 % a Družstvo podíl ve výši id. 80,33 %.
- 2) V 1. PP obytného domu popsaném v odst. 1) tohoto článku smlouvy je situován nebytový prostor, kde je zřízeno 5 automobilových stání a 3 garáže tak, jak jsou tato zakreslena v situačním plánu, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
- 3) Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran v souvislosti s nájmem garáže č.G3 o výměře 27,85 m², blíže specifikovaného v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“), nacházejícího se v nebytovém prostoru popsaném v odst. 2) tohoto článku smlouvy.

II.

- 1) Pronajímatelé přenechávají za podmínek touto smlouvou stanovených výše uvedený předmět nájmu nájemci do jeho užívání. Tato část nebytového prostoru se dává do nájmu za účelem parkování automobilu nájemce.
- 2) Pronajímatelé prohlašují, že předmět nájmu je podle svého stavebně – technického určení vhodný pro účel v této smlouvě uvedený a sjednaný způsob užívání odpovídá charakteru předmětu nájmu v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

III.

Doba nájmu

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 2) Nájemní smlouva může být zrušena písemnou dohodou smluvních stran.
- 3) Nájemní vztah založený touto smlouvou může písemně vypovědět kterákoliv smluvní strana. Výpovědní doba je 1 měsíc a počíná běžet dnem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) K protokolárnímu předání a převzetí předmětu nájmu dojde do tří dnů od podpisu této nájemní smlouvy.
- 5) Pokud není dále stanoveno jinak, je nájemce povinen po skončení nájmu vrátit předmět nájmu pronajímatelům ve stavu odpovídajícímu sjednanému způsobu užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

IV.

Cena nájmu

- 1) Nájemné (cena nájmu) za užívání výše uvedené garáže výlučně nájemcem činí Kč měsíčně. Nájemné je splatné nejpozději do 15. dne daného měsíce, a to na účet Družstva uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 2) Pokud se nájemce ocitne v prodlení s placením nájemného, je povinen uhradit pronajímatelům smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

V.

Další práva a povinnosti

- 1) Pronajímatelé jsou zodpovědní za kontrolu stavu předmětu nájmu z hlediska protipožární prevence.
- 2) Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímatelům vzniklé závady a potřeby oprav. Při porušení této povinnosti nájemce odpovídá za vzniklou škodu.
- 3) Nájemce je povinen počínat si tak, aby na předmětu nájmu nevznikla škoda. Nájemce je oprávněn přenechat pronajatou garáž do podnájmu třetí osobě pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatelů.
- 4) Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatelů provádět stavební úpravy nebo jiné změny v předmětu nájmu, a to ani na svůj náklad. Po skončení nájemního vztahu nemá nájemce nárok na vrácení účelně vynaložených nákladů na zhodnocení předmětu nájmu.

- 5) Nájemce je povinen hradit sám na vlastní účet veškeré náklady spojené s běžnou údržbou a úklidem pronajímané garáže.

VI. Ostatní ujednání

- 1) Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se smluvní vztah jí založený příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 2) Nájemce souhlasí se zpracováním svých osobních údajů pro tento smluvní vztah.
- 3) Jakékoliv změny této smlouvy vyžadují písemný souhlas obou smluvních stran a mohou být prováděny pouze formou písemných číslovaných dodatků k této smlouvě.
- 4) Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním úkonům a k uzavření této smlouvy o nájmu automobilového stání a že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými níže připojenými podpisy.
- 5) Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každé má platnost originálu. Město obdrží dvě vyhotovení a ostatní účastníci této smlouvy po jednom vyhotovení.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění:

.....

Ve Zlíně dne

Za pronajímatele:

Statutární město Zlín

.....
... jméno
... funkce

.....
... jméno
... funkce

Bytové družstvo Podlesí

.....
Jan Surovič
předseda představenstva

.....
Mgr. Ing. Jiří Skopalík
místopředseda představenstva

Za nájemce:

.....
... jméno
nájemce