



Pravidla pro instalaci venkovních jednotek klimatizace

1. Obecné zásady

- Instalace venkovních jednotek klimatizace je možná pouze při dodržení následujících podmínek a po oznámení bytovému družstvu.
- Všechny instalace musí být provedeny **autorizovanou firmou** a v souladu s platnými stavebními předpisy (zejména NV č. 163/2002 Sb. a zákon č. 183/2006 Sb. - stavební zákon).
- Majitel je povinen mít k dispozici technickou dokumentaci a na vyžádání dokumentaci předložit družstvu, zejména certifikaci výrobku pro umístění v bytové zástavbě.

2. Umístění jednotek

- **Primární umístění** venkovních jednotek je na **podlaze balkonů** jednotlivých bytů, pokud to umožňuje konstrukce balkonu a technické podmínky, v případě 5. patra na terase nebo navazujícího soklu.
- **Zakazuje se umístění** jednotek na čelní nebo boční fasádu budovy, aby nedošlo k narušení estetického vzhledu domu a zateplení.
- Jednotka musí být umístěna tak, aby:
 - nevystupovala mimo obrys zábradlí balkonu,
 - nebyla připevněna přímo na zateplenou fasádu, v případě nutnosti tohoto umístění nutno zvolit systém distančního upevnění na zateplenou fasádu.

3. Hluk a vibrace

- Venkovní jednotky musí mít maximální **hlukovou emisi do 40 dB** ve vzdálenosti 1,5 m od zařízení (přes den), **30 dB v noci**.
- Je nutné použít **antivibrační podložky nebo držáky** pro minimalizaci přenosu hluku a vibrací do konstrukce domu.
- Zakazuje se směřování výfuku přímo na sousední balkon nebo okna.

4. Vzhled a údržba

- Barevné provedení jednotky by mělo být **neutrální (např. bílé, šedé)**.
- Instalace potrubí a kabeláže musí být vedena **esteticky a co nejméně viditelně** (např. v plastových lištách stejné barvy jako fasáda/balkon).
- Odvod kondenzátu nesmí obtěžovat okolní byty a znečišťovat fasádu.
- Vlastník je povinen zajistit **pravidelnou údržbu** klimatizační jednotky.

5. Odpovědnost

- Vlastník bytu odpovídá za škody způsobené nevhodnou instalací, únikem chladiva, hlukem nebo vibracemi.
- Bytové družstvo si vyhrazuje právo žádat odstranění jednotky, pokud **neodpovídá těmto pravidlům** nebo pokud způsobuje **nadměrný hluk či obtěžování sousedů**.