

**Pozvánka na členskou schůzi Bytového družstva Podlesí,
se sídlem Podlesí V 5407, 760 05 Zlín, IČO: 26295563
(dále jen „Družstvo“)**

Představenstvo Bytového družstva Podlesí svolává
členskou schůzi Družstva,
která se bude konat dne **11. 11. 2025 od 18:00 hodin**
na adrese **Podlesí V 5410, Zlín, 760 05 v prostorách garáží**

Program jednání členské schůze:

1. Organizační záležitosti, zejména zahájení, kontrola usnášeníschopnosti členské schůze, volba orgánů členské schůze.
2. Zpráva představenstva o jeho činnosti a situaci v družstvu.
3. Zpráva kontrolní komise.
4. Schválení účetní závěrky za rok 2024.
5. Rámcový plán oprav a investic na následující období a čerpání prostředků z fondu oprav.
6. **Schválení dokumentu Prohlášení vlastníka a jeho vkladu do katastru nemovitostí.**
7. **Informace zástupce města Zlína o předběžných cenových a dalších podmínkách ve věci převodu podílu města na bytech, garážích a garážových stáních.**
8. Závěr.

Doplňující informace

Člen Družstva může být na členské schůzi zastoupen jinou osobou, popř. jiným členem Družstva, a to na základě plné moci. Plná moc musí být písemná a musí z ní vyplývat, zda byla udělena pro zastoupení na jedné nebo více členských schůzích. Nikdo nesmí být na jednání členské schůze zastoupen zmocněncem více než 10 % všech členů Družstva, jinak platí, že nemá pro jednání na členské schůzi udělenou žádnou plnou moc.

Žádáme, aby se dostavili pouze členové Družstva nebo jejich zástupci. Ostatní nebudou mít na členskou schůzi přístup, vyjma osob, které budou pozvány na základě písemné pozvánky, zejména se může jednat o notáře, který by průběh členské schůze a rozhodnutí na ni vzešlé osvědčil veřejnou listinou.

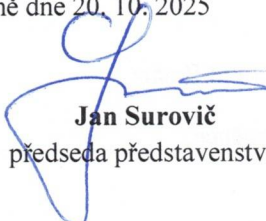
Členská schůze se svolává jako členská schůze, nejedná se o náhradní členskou schůzi.

Místo, kde se člen může seznámit s podklady k jednotlivým záležitostem programu členské schůze a k důvodům svolání členské schůze, pokud nejsou přiloženy k pozvánce: Nástěnka ve všech šesti bytových domech BD Podlesí, číslo 5406 až 5411. Oficiální webové stránky Družstva www.bdpodlesi.cz

Přílohou této pozvánky je vzorová plná moc (zadní strana pozvánky). Jedná se pouze o obecný koncept plné moci, který může člen Družstva v souladu se zákonem a stanovami použít.

Přílohy: Příloha č. 1 návrhy usnesení vč. zdůvodnění a podklady k jednotlivým bodům programu
Příloha č. 2 zpráva kontrolní komise
Příloha č. 3 účetní závěrka za rok 2024
Příloha č. 4 prohlášení vlastníka k domům č.p.5406, 5407, 5408, 5409, 5410, 5411
Příloha č. 5 vzorový koncept plné moci

Ve Zlíně dne 20. 10. 2025


Jan Surovič
předseda představenstva


Zdenka Maňasová
místopředseda představenstva